



Maison familiale à Chavenay

CHAVENAY 78450

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

01.76.52.20.14

Maison familiale à Chavenay

Rare : belle maison de 300 m² habitables avec une vue magnifique surplombant la plaine de Versailles ! Situé au coeur du village, dans une impasse privée, cette maison vous séduira par ces volumes et sa situation idéale à l'abris des regards.

Très bien exposée et implantée au centre d'un joli terrain paysagé de 1220 m² cette maison édifée sur sous-sol total comprend : Entrée, réception de 42 m² donnant sur une jolie terrasse de 16 m², une cuisine équipée, 5 chambres (dont 3 de 16, 18 et 20 m²), deux salles de bains, 3 w-c, une buanderie, une salle de jeux, une cave et un garage pour deux voitures.

Vous trouverez également une cuisine d'été avec sa terrasse ainsi qu'une seconde cave voûtée idéale pour les amateurs de vins!

Cette maison en parfait état offre en plus de nombreuses possibilités d'aménagement.

Plus d'infos ? Une visite ? Contactez votre agence Guy Hoquet au 01 83 43 60 60!

300 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Surface séjour	42 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
