



Appartement à Villepreux

VILLEPREUX 78450

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

01.76.52.20.14

Appartement à Villepreux

Dans un environnement calme et arboré, venez découvrir cet appartement récent aux beaux volumes sur Villepreux !

Il offre une vaste entrée, un séjour de 31 m² exposé plein sud donnant accès sur terrasse et jardin sans vis-à-vis, une cuisine totalement indépendante, un dégagement desservant 3 chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle de douche, une buanderie, une salle de bains et des toilettes séparés.

L'appartement possède également 2 places de parking en sous-sol.

Il est situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing sécurisée.

A découvrir rapidement !

Votre agence Guy Hoquet Villepreux vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Référence de l'annonce : 373.

103.76 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Prestations / charges	Espaces verts Entretien
Taxe Habitation	1568 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Oui

Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an