



Appartement à vendre de 3 pièces lumineux de 61 m²- LES HAUTS DU MOULIN

Villepreux 78450

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Appartement à vendre de 3 pièces lumineux de 61 m²- LES HAUTS DU MOULIN

Situé dans une résidence récente et recherchée du quartier des Hauts du Moulin, cet appartement de 3 pièces de 61 m² en bon état offre calme, luminosité et confort.

Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, exposé plein sud et sans vis à vis. L'espace de vie s'ouvre sur un grand balcon filant, également accessible depuis l'une des chambres.

Le coin nuit comprend deux chambres (chacune avec balcon), une grande salle de bains avec wc et d'un grand rangement.

Pour parfaire le tout, l'appartement dispose d'un double stationnement en sous-sol avec accès sécurisé. Il bénéficie d'une très bonne performance énergétique avec un classement en C et des faibles charges.

A proximité immédiate des écoles, des commerces et des axes routiers pour Paris.

Ce bien est proposé à 285 000€. Ne manquez pas cette opportunité rare!

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	230
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1836 €

Photos du bien





