



Maison Villepreux 5 pièce(s) 83.70 m2

Villepreux 78450

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison Villepreux 5 pièce(s) 83.70 m2

À vendre à Villepreux (78450), cette maison de 4 chambres vous attend. Avec une surface de 83,7 m², elle offre un espace de vie confortable et bien agencé. Profitez d'un chauffage individuel au gaz de ville (chaudière très récente)

Idéalement située, vous trouverez l'arrêt de bus Haie Bergerie à seulement 400 mètres, desservant les lignes 5115 et 5323, facilitant vos déplacements. Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'École maternelle Nouveau Cottage à 200 mètres.

Les commodités ne manquent pas avec de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité. Pour vos moments de détente, le Parc Notre-Dame est à seulement 700 mètres à pied.

Cette maison nécessite des travaux de rafraîchissement.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 265 000 €. Contactez-nous pour en savoir plus!

83.7 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	102 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2496€ et 2496€ au 01/01/2026

Photos du bien





