



Appartement à vendre de 4 pièces de 66 m²

Les Clayes-sous-Bois 78340

205 000 € *

* 205 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine

78450 VILLEPREUX

0176522014

Appartement à vendre de 4 pièces de 66 m²

Coup de coeur assuré pour cet appartement de 4 pièces, idéalement situé en plein centre des Clayes sous Bois, au sein d'une résidence sécurisée, arborée et verdoyante.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par sa luminosité grâce à son séjour traversant, son très bon état qui vous permettra de poser vos valises et son agencement fonctionnel.

Il se compose d'un séjour double ouvrant sur un balcon carrelé, de deux chambres, d'une salle de douches entièrement carrelée et d'un wc indépendant.

Pour votre confort vous disposez également de volets motorisés, de nombreux rangements, d'une grande cave en sous-sol et d'une place de parking privative.

Enfin, vous apprécierez la tranquillité des espaces verts et l'absence de vis à vis, le tout en étant à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare.

Bien proposé par Christelle SCHALLER, agent commercial(417499472).

66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	477
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€ au 01/01/2026

Photos du bien





