



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 68,00 M<sup>2</sup>

Les Clayes-sous-Bois 78340

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 68,00 M<sup>2</sup>

Coup de cœur assuré pour cet appartement familial de 4 pièces, refait à neuf, niché au cœur d'une résidence verdoyante et sécurisée des Clayes sous Bois.

Situé au premier étage, il bénéficie d'un double séjour baigné de lumière, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, de deux chambres confortables avec placards, d'une salle de douches refaite avec soin et d'un wc indépendant.

Pour votre confort, un box fermé et une grande cave en sous-sol viennent compléter ce bien. Doté de double vitrage et classé en D pour les performances énergétiques, il n'y a aucun travaux à prévoir.

Sa localisation est idéale à seulement cinq minutes à pied d'un groupe scolaire et moins de dix minutes du collège, lycée et de la gare pour Paris-Montparnasse. Bien proposé par Christelle SCHALLER, agent commercial(417499472).

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	215 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	210
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2700 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2023

Photos du bien



