



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,88 M²

Les Clayes-sous-Bois 78340

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

333 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,88 M²

RARE, au coeur du village des CLAYES SOUS BOIS.

Découvrez ce grand appartement de 70 m² habitable niché au deuxième étage d'un petit immeuble sécurisé avec ascenseur.

Il se compose d'un beau séjour de 25 m² ouvrant sur une terrasse d'environ 20 m² exposée sud-ouest, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, de deux chambres avec placards aménagés, d'une salle de bains confortable et d'un wc indépendant. Pour compléter ce bien vous profiterez également d'une cave et d'un double box en sous-sol.

Ses points forts:

- Un cadre idyllique où tout se fait à pied: commerces, gare, écoles, Parc De Diane
- Une terrasse d'exception idéale pour vos déjeuners au soleil et vos soirées d'été.
- Un intérieur entretenu offrant de belles prestations
- Un double box sécurisé et une cave saine pour optimiser vos rangements

Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite. Bien proposé par Christelle SCHALLER, agent commercial(417499472).

69.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	19
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2548 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2026

Photos du bien





