GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Fontenay-le-Fleury 78330

Appartement à vendre de 3 pièces de 63 m²

Fontenay-le-Fleury 78330

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Appartement à vendre de 3 pièces de 63 m²

À vendre: Charmant appartement à Fontenay-le-Fleury- CENTRE VILLE, idéalement situé au deuxième étage. Profitez de ses 63 m² habitable, bien agencés.
Il se compose d'une entrée avec cellier et placard, cuisine séparé aménagée et équipée donnant sur grans balcon de + de 7m², séjour lumineux exposé OUEST, dégagement avec placard, salle d'eau, 2 chambres et WC séparé.
Vous aurez également l'avantage de bénéficier d'une CAVE et d'une PLACE DE PARKING EXTERIEUR PRIVEE.
Interphone pour votre sécurité et d'un système de chauffage efficace.

Ravalement récent, peintures parties communes refaits. Double vitrage PVC.

La proximité des transports en commun est un atout majeur: l'arrêt de bus Hôtel de Ville / Reinette est à seulement 3 minutes à pied, desservi par les lignes 6240 et 6251. La gare (LIGNE MONTPARNASSE) est également facilement accessible, à 10 MINUTES A PIEDS

Offert à un prix attractif de 189 000€, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un quartier paisible tout en restant connecté à la ville.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien exceptionnel. Bien proposé par ELODIE PERRODO, agent commercial(890898794).

63 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	168 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)	3288 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien