



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,00 M²

Fontenay-le-Fleury 78330

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,00 M²

À vendre: Charmant appartement à Fontenay-le-Fleury- CENTRE VILLE, idéalement situé au deuxième étage. Profitez de ses 63 m² habitable, bien agencés.

Il se compose d'une entrée avec cellier et placard, cuisine séparé aménagée et équipée donnant sur grans balcon de + de 7m², séjour lumineux exposé OUEST, dégagement avec placard, salle d'eau, 2 chambres et WC séparé.

Vous aurez également l'avantage de bénéficier d'une CAVE et d'une PLACE DE PARKING EXTERIEUR PRIVEE.

Interphone pour votre sécurité et d'un système de chauffage efficace.

Ravalement récent, peintures parties communes refaits. Double vitrage PVC.

La proximité des transports en commun est un atout majeur: l'arrêt de bus Hôtel de Ville / Reinette est à seulement 3 minutes à pied, desservi par les lignes 6240 et 6251. La gare (LIGNE MONTPARNASSE) est également facilement accessible, à 10 MINUTES A PIEDS

Offert à un prix attractif de 195 000€, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un quartier paisible tout en restant connecté à la ville.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien exceptionnel. Bien proposé par ELODIE PERRODO, agent commercial(890898794).

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	179 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Chauffage de ville
----------------	--------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1971
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	3
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)

3288 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien





