



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 55,00 M²

Villepreux 78450

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 55,00 M²

Située à 5 min de Villepreux, dans le village de Chavenay, cette charmante maison de 55 m² utile, 60 m² au sol comprend également une dépendance avec 2 espaces distincts de 7m² chacun, ainsi qu'une grande cave. Rare sur le marché, cette maison allie le charme de l'ancien et la praticité du moderne. En effet, vous serez séduit par ses pierres et poutres apparentes, ses tomettes au sol ainsi que par sa luminosité et sa praticité. Cette maison comprend un salon avec cheminée, une cuisine indépendant qu'il est possible d'ouvrir, ainsi que deux chambres. Un espace palier de 11m² peut être facilement fermé pour créer une 3ème chambre ou laisser place à un espace bureau lumineux. Deux espaces extérieurs offrent un cadre nature et cosy très agréable. Le plus grand jardin est exposé plein sud. Cette charmante maison est idéale pour un couple ou une petite famille.

Située au centre du village, dans une rue à sens unique, cette maison est au calme tout en étant à proximité des crèches et écoles, ainsi que des commerces et centres médicaux, le tout étant accessible à pieds en moins de 10 min. Les gares de Saint nom la Bretèche, Villepreux et Plaisir sont à 10 min en voiture et vous emmènent à Paris en 30 min.

Proposée à 315 000€, cette maison représente une opportunité rare sur le marché. Bien proposé par Emilie CHEVET, agent commercial(539464156).

Logement à consommation énergétique excessive

55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	505 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1830
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	170 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





