



## Appartement à vendre de 3 pièces de 68.5 m<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## Appartement à vendre de 3 pièces de 68.5 m<sup>2</sup>

Découvrez ce magnifique appartement de 68,5 m<sup>2</sup> loi Carrez (76,3 m<sup>2</sup> au sol), idéalement situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée et verdoyante. Parfait pour un couple ou une famille, ce bien saura vous séduire par ses volumes et sa luminosité.

### □ Les atouts du bien :

Espace de vie chaleureux : Un salon spacieux et baigné de lumière, habillé d'un beau parquet au sol.

Cuisine modulable : Cuisine indépendante avec la possibilité d'ouvrir l'espace sur le séjour selon vos envies.

Coin nuit confortable : Deux chambres lumineuses, dont une équipée d'un grand placard intégré.

Le grand + : Deux places de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

### □ Un cadre de vie idéal et connecté :

Situé dans un environnement calme et arboré, l'appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités :

Scolarité : Écoles maternelle, primaire et collège accessibles à pied.

Pratique : Commerces de proximité tel que la poste, une boulangerie, le Franprix à deux pas.

Transports : Gare à proximité immédiate pour un accès direct et rapide à Paris -30 min de Paris Montparnasse.

Bien proposé par Emilie CHEVET, agent commercial(539464156).

68.5 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 130 kWh\m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 20 kWh\m2 par an  |
| Nombre places parking              | 1                 |
| Nombre garages/Box                 | 0                 |
| Etage                              | 2                 |
| Dernier étage                      | Oui               |
| Nombre étages                      | 2                 |
| Neuf - Ancien                      | Ancien            |
| Mode Chauffage                     | Gaz               |
| Type Chauffage                     | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur         |
| Année construction                 | 1995              |
| Salle(s) de bains                  | 1                 |
| Salle(s) d'eau                     | 0                 |
| WC                                 | 1                 |

---

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1924 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2023

## Photos du bien





