



Appartement à vendre de 3 pièces de 68.5 m²

Villepreux 78450

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Appartement à vendre de 3 pièces de 68.5 m²

Découvrez ce magnifique appartement de 68,5 m² loi Carrez (76,3 m² au sol), idéalement situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée et verdoyante. Parfait pour un couple ou une famille, ce bien saura vous séduire par ses volumes et sa luminosité.

□ Les atouts du bien :

Espace de vie chaleureux : Un salon spacieux et baigné de lumière, habillé d'un beau parquet au sol.

Cuisine modulable : Cuisine indépendante avec la possibilité d'ouvrir l'espace sur le séjour selon vos envies.

Coin nuit confortable : Deux chambres lumineuses, dont une équipée d'un grand placard intégré.

Le grand + : Deux places de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

□ Un cadre de vie idéal et connecté :

Situé dans un environnement calme et arboré, l'appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités :

Scolarité : Écoles maternelle, primaire et collège accessibles à pied.

Pratique : Commerces de proximité tel que la poste, une boulangerie, le Franprix à deux pas.

Transports : Gare à proximité immédiate pour un accès direct et rapide à Paris -30 min de Paris Montparnasse.

Bien proposé par Emilie CHEVET, agent commercial(539464156).

68.5 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1924 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2023

Photos du bien





