



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 55,00 M²

Chavenay 78450

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 55,00 M²

Coup de Coeur assuré ! Charmante maison en pierre avec jardin clos et dépendance.

Venez découvrir cette ravissante maison, 53 m² carrez et 60m² au sol, mêlant cachet de l'ancien et atmosphère chaleureuse. Elle se compose d'une cuisine indépendante (possibilité de créer une cuisine ouverte), un séjour authentique avec tomette au sol et cheminée, un espace polyvalent donnant sur un petit jardinet, une salle de douche, ainsi que deux chambres.

Les "+" de cette maison : un jardin intimiste, une dépendance comprenant un espace bureau et un espace buanderie. Une grande cave complète le tout.

Les "++" : dans une rue calme, avec écoles maternelle et primaire ainsi que la crèche à 5 min à pieds.

Bien proposé par Emilie CHEVET, agent commercial(539464156). Bien proposé par Emilie CHEVET, agent commercial(539464156).

Logement à consommation énergétique excessive

55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	505 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1830
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	170 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





