



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**310 000 € \***

\* 310 000 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.84% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

À vendre en exclusivité COUP DE COEUR

Charmante maison de 5 pièces située au cœur de la ville, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Cette maison spacieuse de 108 m<sup>2</sup> utiles offre 4 chambres, un bel espace de vie lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle de bains, 2 wc, une buanderie, une entrée accueillante avec rangement et un garage.

A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec sa terrasse exposés à l'ouest, et d'une grande allée pour stationner facilement deux voitures.

Autres points forts: Volets, portail et porte garage motorisés, double vitrage pvc, isolation des combles, prise pour voiture électrique.

Située dans un quartier paisible, cette maison est à quelques pas des commodités locales ( écoles, collège et lycée; commerces,marché, gare pour Paris-Montparnasse).

À seulement 310 000 €, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-moi pour une visite et découvrez votre futur chez-vous à Villepreux ! Bien proposé par Christelle SCHALLER, agent commercial(417499472). Bien proposé par Christelle SCHALLER, agent commercial(417499472).

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 253 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Nombre garages/Box     | 1                             |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1965                          |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 2                             |
| Surface terrain        | 142 m <sup>2</sup>            |

---

## Photos du bien

---





