



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 54,47 M²

Bois-d'Arcy 78390

229 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 54,47 M²

À vendre : Charmant appartement à Bois-d'Arcy, idéalement situé au 2ème étage et DERNIER ETAGE d'une petite copropriété de 34 appartements. Ce bien traversant se compose d'une entrée, d'un espace salon de 23m², cuisine aménagée et équipée, WC, SDE et deux chambres avec placards. Place de parking extérieure privée. Faibles charges.

Profitez de la proximité avec le Centre Commercial E.Leclerc à seulement 4 minutes à pied pour vos courses quotidiennes. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'École élémentaire Alexandre Turpault à 5 minutes à pied.

Pour vos déplacements, la gare de ST QUENTIN EN YVELINES ou FONTENAY LE FLEURY est à seulement 5 minutes en voiture, et plusieurs lignes de bus sont accessibles à proximité pour faciliter vos trajets.

Les amateurs de nature seront comblés par la forêt à 8 minutes à pied et le parc résidentiel Sainte-Catherine à 300 mètres.

À 229 400€, ce bien offre un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations. Bien proposé par ELODIE PERRODO, agent commercial(890898794). Bien proposé par ELODIE PERRODO, agent commercial(890898794). Bien proposé par ELODIE PERRODO, agent commercial(890898794).

54.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	215 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Année construction	1998
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	78
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1968 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien





