



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

Idéalement située dans une rue calme du centre de Villepreux, découvrez cette maison de ville de 4 pièces offrant: au rez-de-chaussée une entrée avec rangement, un cellier et un grand garage; au 1er étage une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, un wc; au 2ème étage: 3 chambres, une salle de bains et l'accès au grenier. Cette maison très bien entretenue propose également un jardin clos sans vis à vis. De nombreux travaux ont été réalisés: toiture refaite, chauffage nouvelle génération, double vitrage pvc récent, porte garage motorisée.

Visite virtuelle disponible

Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'école maternelle le Clos Crozatier et l'école primaire à 5 minutes à pied, ainsi que le Collège Léon Blum et le Lycée polyvalent Sonia Delaunay à quelques pas.

Profitez des nombreux commerces de proximité, boulangeries, boucheries, supermarché et de la gare ligne N ( Paris-Montparnasse) pour un quotidien pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et bien desservi! Bien proposé par Christelle SCHALLER, agent commercial(417499472). Visite virtuelle disponible Bien proposé par Christelle SCHALLER, agent commercial(417499472).

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1966
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	100 m2

---

## Photos du bien



