



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 83,55 M²

Villepreux 78450

308 700 € *

* 308 700 € honoraires inclus

294 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 83,55 M²

VILLEPREUX- QUARTIER HAIE BERGERIE - Dans une petite rue AU CALME venez découvrir cette maison 5 PIECES de 113m² sur une parcelle de 270m². Elle se compose d'une entrée, WC séparé, séjour avec double exposition EST/OUEST, cuisine attenante, chaufferie (possible d'agrandir la cuisine et d'ouvrir sur le salon). A l'étage, palier, 4 chambres et SDE. Grenier. Double garage. Emplacement pur la voiture sur la parcelle. Beau jardin OUEST TRAVAUX A PREVOIR ! Mais beau potentiel.

A moins de 5 minutes à pieds des COMMERCES/ECOLES et à 10 min à pieds de la GARE (ligne Montparnasse). A VISITER SANS TARDER.

Logement à consommation énergétique excessive

83.55 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

419 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	270 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4130€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



