



Appartement à vendre de 2 pièces de 45 m²

Villepreux 78450

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Appartement à vendre de 2 pièces de 45 m²

Idéal investisseur et primo accédant. Découvrez ce charmant appartement situé à Villepreux, dans une résidence sécurisée, calme et prisée. Niché au 2^{ème} et dernier étage, cet appartement offre une pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon sans vis-à-vis. "Côté cuisine", laissez libre cours à votre imagination ! Ce bel espace de 5m² attend votre projet d'aménagement. Sa configuration permet un agencement ergonomique optimal avec possibilité d'ouvrir complètement la cuisine sur le salon. L'appartement comprend une chambre ayant également son propre balcon, une salle de bain et un WC séparé. Les autres atouts de ce bien ? De nombreux rangements, une cave, ainsi qu'une place de parking souterraine !

Cet appartement se situe à proximité immédiate des transports en commun, avec un arrêt de bus à seulement 100 mètres, desservant la gare de Villepreux - Les Clayes en moins de 10 min (Paris en 45 min max).

Une occasion à ne pas ratée !

Bien proposé par Emilie CHEVET, agent commercial(539464156).

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	200
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1232 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien





