



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 39,00 M<sup>2</sup>

Plaisir 78370

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 39,00 M<sup>2</sup>

Coup de Cœur : Appartement T2 au RDC avec Jardin Privatif !!!!

Découvrez ce charmant appartement de 39 m<sup>2</sup>, idéalement conçu pour allier confort moderne et sérénité dans un quartier très prisé de Plaisir. Construit en 2019, ce bien bénéficie encore de toutes les garanties d'une construction récente.

Un intérieur lumineux et fonctionnel

L'espace de vie s'articule autour d'une vaste pièce de 20,43 m<sup>2</sup>, accueillant une cuisine ouverte sur la salle à manger. La partie nuit se compose d'une belle chambre avec dressing de 12,42 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains confortable avec WC de 5,64 m<sup>2</sup>.

Le luxe d'un extérieur en ville

Vous bénéficierez d'un espace rare et privilégié d'un jardin privatif de 16,74 m<sup>2</sup> avec terrasse de 8,74 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente en plein air.

Le bien dispose également d'un stationnement privatif en sous-sol .

Profitez d'une vie de quartier pratique, commerces de proximité et gare de Plaisir Grignon à moins de 10 minutes à pied . La Ligne N du transilien permet de rejoindre la gare de Paris Montparnasse en 25min.

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif serein !!!

39 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	117 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2019
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	2
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1100 €
--------------------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



