



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,00 M²

Fontenay-le-Fleury 78330

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,00 M²

FONTENAY LE FLEURY - Découvrez ce charmant appartement 3 PIECES de 61m² dans une résidence FRANCO SUISSE, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone, il se compose d'une entrée avec placards, séjour parqueté avec cuisine ouverte le tout donnant sur une TERRASSE de 43m² exposée SUD/OUEST. Deux chambres dont une avec placard et grande SDB avec WC. Deux places de parking en sous-sol.

Le chauffage collectif avec comptage individuel assure une gestion efficace des coûts énergétiques.

Profitez d'une localisation idéale à moins de 15 min à pieds de la gare (ligne MONTPARNASSE) et à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Olivier Messiaen.

Ce bien est proposé au prix attractif de 260,000€. Ne manquez pas cette opportunité!

61 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

103 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Custom, Gaz
Type Chauffage	Custom, Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1940 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2021

Photos du bien



