



Maison Les Clayes Sous Bois

LES CLAYES SOUS BOIS 78340

642 000 € *

* 642 000 € honoraires inclus

615 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison Les Clayes Sous Bois

Découvrez cette charmante maison de 150 m² dans un quartier recherché des Clayes sous-Bois. Le bien se compose au RDC : d'un double séjour, une grande cuisine, buanderie, WC et d'un débarras avec une possibilité de faire une chambre. A l'étage : 3 chambres spacieuses dont une avec sa SDE, SDB et WC. Vous profiterez d'un espace de vie généreux et lumineux.

Une dépendance à réhabiliter avec cave, le tout attenant à une grange avec garage

La maison est à proximité de plusieurs commodités : l'école maternelle André Briquet est à seulement 1 minute à pied, tandis que l'école élémentaire Marcel Pagnol se trouve à 3 minutes. Pour vos courses, l'ALDI est à 13 minutes à pied, et pour vos moments de détente, le Parc de Diane est à 5 minutes.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Grainetier à 4 minutes à pied, desservi par les lignes 5102 et 5199.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez nous pour plus d'informations ! Prix : 642 000€.

148 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3490€ au 01/01/2023

Photos du bien



