



## Maison Les Clayes Sous Bois

LES CLAYES SOUS BOIS 78340

**642 000 € \***

\* 642 000 € honoraires inclus  
615 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## Maison Les Clayes Sous Bois

Découvrez cette charmante maison de 150 m<sup>2</sup> dans un quartier recherché des Clayes sous-Bois. Le bien se compose au RDC : d'un double séjour, une grande cuisine, buanderie, WC et d'un débarras avec une possibilité de faire une chambre. A l'étage : 3 chambres spacieuses dont une avec sa SDE, SDB et WC. Vous profiterez d'un espace de vie généreux et lumineux.

Une dépendance à réhabiliter avec cave, le tout attenant à une grange avec garage

La maison est à proximité de plusieurs commodités : l'école maternelle André Briquet est à seulement 1 minute à pied, tandis que l'école élémentaire Marcel Pagnol se trouve à 3 minutes. Pour vos courses, l'ALDI est à 13 minutes à pied, et pour vos moments de détente, le Parc de Diane est à 5 minutes.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Grainetier à 4 minutes à pied, desservi par les lignes 5102 et 5199.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez nous pour plus d'informations ! Prix : 642 000€.

148 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1sdb

1sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 228 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Mode Chauffage         | Électrique                    |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 2                             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3490€ au 01/01/2023

## Photos du bien



