



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 81,97 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 81,97 M<sup>2</sup>

VILLEPREUX- QUARTIER HAIE BERGERIE, idéalement située, proche des commerces et des écoles et à moins de 15 min à pieds de la gare ( ligne MONTPARNASSE), venez découvrir cette maison de 82m<sup>2</sup> avec ISOLATION PAR L'EXTERIEUR comprenant au RDC une vaste entrée avec placards, buanderie/chaufferie (chaudière récente gaz), . A l'étage, WC, cuisine dinatoire, beau séjour parqueté très lumineux EXPO SUD/EST donnant sur balcon. Au 2ème étage, SDB et 3 chambres. Beau jardin. Double vitrage PVC. Maison bien entretenue. A VISITER SANS TARDER !!!!

81.97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	134 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





