



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,21 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,21 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Villepreux, dans le quartier très prisé du HAUT DU MOULIN situé au deuxième étage AVEC ascenseur et interphone. pour plus de sécurité. Parfait pour une personne seule ou un couple.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux exposé Ouest. BALCON de plus de 10 m<sup>2</sup>, d' une chambre spacieuse de 12,46 m<sup>2</sup> avec dressing, d'une salle de bain moderne avec WC . Double vitrage et volets roulants partout.

Une place de parking en sous sol et un local pour vélo viennent compléter de bien.

Vous apprécierez son très bon DPE, garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun : l'arrêt de bus Gymnase Jeu de Paume / Thomas Pesquet se trouve à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 5115. Pour vos courses, le Coccinelle Express est à 200 mètres. Plusieurs commerces, restaurants, boulangeries, et boucheries sont à quelques minutes à pied.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'École élémentaire Thomas-Pesquet à 300 mètres, le collège Leon Blum qui jouit d'une très bonne réputation et le Lycée polyvalent Sonia Delaunay à 400 mètres. Pour vos moments de détente, les parcs et forêts environnantes offrent un cadre naturel à quelques minutes en voiture.

41.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1700 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





