



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,21 M²

Villepreux 78450

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,21 M²

Découvrez ce charmant appartement à Villepreux, dans le quartier très prisé du HAUT DU MOULIN situé au deuxième étage AVEC ascenseur et interphone. pour plus de sécurité. Parfait pour une personne seule ou un couple.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux exposé Ouest. BALCON de plus de 10 m², d'une chambre spacieuse de 12,46 m² avec dressing, d'une salle de bain moderne avec WC . Double vitrage et volets roulants partout.

Une place de parking en sous sol et un local pour vélo viennent compléter de bien.

Vous apprécierez son très bon DPE, garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun : l'arrêt de bus Gymnase Jeu de Paume / Thomas Pesquet se trouve à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 5115. Pour vos courses, le Coccinelle Express est à 200 mètres. Plusieurs commerces, restaurants, boulangeries, et boucheries sont à quelques minutes à pied.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'École élémentaire Thomas-Pesquet à 300 mètres, le collège Leon Blum qui jouit d'une très bonne réputation et le Lycée polyvalent Sonia Delaunay à 400 mètres. Pour vos moments de détente, les parcs et forêts environnants offrent un cadre naturel à quelques minutes en voiture.

41.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	113 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2015
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	2
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1700 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





