



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,00 M²

Les Clayes-sous-Bois 78340

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,00 M²

Découvrez ce charmant appartement situé au dernier étage d'un immeuble aux Clayes-sous-Bois, idéal pour un premier achat ou un investissement. Avec ses 55 m², cet appartement offre deux chambres confortables et une salle de bains bien aménagée.

Profitez d'un espace de vie agréable et lumineux, parfait pour se détendre après une longue journée, d'une cuisine équipée fonctionnelle, de nombreux rangements et d'une grande cave.

Vous apprécierez sa belle luminosité, sa situation au calme, ses éléments de confort (double vitrage pvc, travaux d'électricité et de plomberie récents) et sa situation proche des commerces, de la gare et des écoles.

La localisation est un véritable atout, avec plusieurs lignes de bus à proximité, facilitant vos déplacements quotidiens. La station Charbonnier, à seulement 300 mètres, dessert les lignes 5102, 5111 et 5199. Vous serez séduits par la tranquillité du quartier tout en restant proche des commodités.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Bien proposé par Christelle SCHALLER, agent commercial(417499472). Bien proposé par Christelle SCHALLER, agent commercial(417499472).

Logement à consommation énergétique excessive

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	324
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Photos du bien



