



## Maison Le Mesnil Le Roi 5 pièce(s) 95 m<sup>2</sup>

SAINT GERMAIN EN LAYE 78600

**625 000 € \***

\* 625 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX**0176522014**

## Maison Le Mesnil Le Roi 5 pièce(s) 95 m<sup>2</sup>

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER RECHERCHE RARISSIME !! À vendre : A proximité immédiate de SAINT GERMAIN EN LAYE, nous sommes heureux de vous proposer sur la commune du MESNIL LE ROI (78600), cette maison de 4 pièces au calme de 95 m<sup>2</sup> et de 2 073 m<sup>2</sup> de terrain. Située dans un secteur naturel et protégé, cette maison bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la plaine de Saint Germain en Laye et bénéficie d'une exposition sud-est. Cette maison est composée d'une pièce à vivre de 28m<sup>2</sup> attenante à une cuisine dinatoire. 4 chambres, salle de bains, douche, et un grand garage. Cette maison est en bon état général. Elle est équipée de fenêtres double vitrage et de la fibre. Elle bénéficie de deux terrasses et d'un grand jardin. Elle est située dans un quartier calme. L'École Élémentaire Paul Eluard se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus G, 02, 01 et P dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, deux supermarchés et un commerce. La parcelle de terrain étant située dans une zone protégée, le PLU ne permet pas la possibilité de la diviser. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les informations concernant le DPE seront bientôt mises à jours N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière GUY HOQUET pour obtenir plus de renseignements sur cette propriété en vente au MESNIL LE ROI.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2073 m2

## Photos du bien





