



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 93,40 M²

Villepreux 78450

384 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 93,40 M²

Dans le quartier de la Haie Bergerie, découvrez cette charmante maison 5 pièces à Villepreux, idéale pour les familles. Elle se décompose de la manière suivante au rez-de-chaussée, nous avons une entrée avec rangements, séjour, salle à manger LUMINEUSE, cuisine équipée et WC.

À l'étage, nous avons un palier qui dessert 4 chambres, une salle de bain avec WC.

Elle offre un espace de vie confortable de 93,4 m² et un agréable terrain de 281 m² située dans un quartier calme.

Les familles apprécieront la proximité des écoles : l'école élémentaire Jean de la Fontaine est à seulement 50 mètres, tandis que deux écoles maternelles se trouvent à quelques minutes à pied. Le centre-ville de Villepreux se trouve à seulement 200 m avec bon nombre de commerces essentiels, la gare de Villepreux Les Clayes-sous-Bois avec la ligne N et a seulement 15 min à pied.

Le diagnostic de performance énergétique réalisé le 06/08/2025 affiche 224kw/m²/an en énergie primaire et 215kw/m²/an pour l'énergie final pour une note de D. L'estimation des dépense annuel d'énergies réaliser sur l'année 2025 mentionne une fourchette entre 1 910 € et 2 630 €.

Ne manquez pas cette maison dans un cadre idéal à Villepreux. Prix 384 000 € Frais d'agence inclus soit 370 020 € net vendeur pour 13 980 € d'honoraires d'agence.

93.4 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	281 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2630€ au 01/01/2025

Photos du bien



