



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,00 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**415 000 € \***

\* 415 000 € honoraires inclus

394 250 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette belle maison familiale, idéalement située à Villepreux dans le quartier du Prieuré. Elle se compose d'une vaste entrée, d'un agréable pièce de vie de plus de 35m<sup>2</sup>, et sa cuisine dinatoire accolée de plus de 15m<sup>2</sup>. A l'étage, vous trouverez quatre chambres (dont deux avec placards et accès au balcon), une salle d'eau ainsi qu'une salle de bain. Cette maison offre un espace de 115 m<sup>2</sup> pour accueillir vos projets. Son POTENTIEL EVOLUTIF vous offre la possibilité de créer 2 chambres supplémentaires dont une suite parentale dans les combles. Un garage de 22m<sup>2</sup> complète les prestations de ce bien rare sur le marché. Terrain de 280m<sup>2</sup>.

Le Prieuré est reconnu comme étant un quartier calme et familiale, à proximité des transports et des écoles, de la maternelle jusqu'au lycée.

Profitez également du Vpark situé à proximité, ainsi que des espaces verts tels que le parc de la Cavée à 4 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 415 000 €. Bien proposé par Emilie CHEVET, agent commercial(539464156). Bien proposé par Emilie CHEVET, agent commercial(539464156). Bien proposé par Emilie CHEVET, agent commercial(539464156).

Logement à consommation énergétique excessive

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 388 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Année construction     | 1971                          |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 2                             |
| Surface terrain        | 280 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





