



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,00 M²

Villepreux 78450

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

379 050 € Hors Honoraires

Honoraires :

5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,00 M²

Découvrez cette belle maison familiale, idéalement située à Villepreux dans le quartier du Prieuré. Elle se compose d'une vaste entrée, d'un agréable pièce de vie de plus de 35m², et sa cuisine dinatoire accolée de plus de 15m². A l'étage, vous trouverez quatre chambres (dont deux avec placards et accès au balcon), une salle d'eau ainsi qu'une salle de bain. Cette maison offre un espace de 115 m² pour accueillir vos projets. Son POTENTIEL EVOLUTIF vous offre la possibilité de créer 2 chambres supplémentaires dont une suite parentale dans les combles. Un garage de 22m² complète les prestations de ce bien rare sur le marché. Terrain de 280m².

Le Prieuré est reconnu comme étant un quartier calme et familiale, à proximité des transports et des écoles, de la maternelle jusqu'au lycée.

Profitez également du Vpark situé à proximité, ainsi que des espaces verts tels que le parc de la Cavée à 4 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 399 000 €. Bien proposé par Emilie CHEVET, agent commercial(539464156). Bien proposé par Emilie CHEVET, agent commercial(539464156). Bien proposé par Emilie CHEVET, agent commercial(539464156). Bien proposé par Emilie CHEVET, agent commercial(539464156).

Logement à consommation énergétique excessive

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	280 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





