



Maison Villepreux 7 pièce(s) 138 m²

Villepreux 78450

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison Villepreux 7 pièce(s) 138 m²

VILLEPREUX- QUARTIER VILLAGE -maison de 124 m² AVEC GROS POTENTIEL, idéale pour les familles nombreuses. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de 44m², d'une cuisine de 9m² donnant sur un espace JARDIN SANS VIS A VIS exposé OUEST. Au 1er étage, SDB avec WC, 2 chambre (13m²,16m²) bureau. Au 2ème étage, Grand espace de 25m² (possible deux chambres) et une SDE. DEUX DEPENDANCES de + de 35m². CAVE de + de 30m². GROS TRAVAUX A PREVOIR. Chauffage Electrique.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc de la cavée et du Square de la Halle, tous deux à 1 minute à pied. Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus sont accessibles, notamment à l'arrêt Fontaine aux Dames, à seulement 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 336 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et une visite.

124 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	548 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	165 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



