



## Ensemble immobilier à vendre sur un terrain de 847 m<sup>2</sup>

Les Clayes-sous-Bois 78340

**707 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## Ensemble immobilier à vendre sur un terrain de 847 m<sup>2</sup>

Rare sur le marché! Située dans un secteur recherché des Clayes sous Bois, à moins de 10 mns à pied du centre ville, des commerces, de la gare et de la forêt.

A VENDRE: ensemble immobilier de plus de 150 m<sup>2</sup> utiles, situé sur un terrain de 847 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Il se compose de deux maisons communicantes, pouvant être :

Séparées pour créer deux habitations indépendantes,

Réunies pour former une grande maison familiale,

Ou transformées en résidence principale avec dépendance (idéal pour location, bureau ou famille).

Le terrain, constructible, permet également la revente partielle ou la construction de 2 à 3 nouvelles maisons selon projet et règlement d'urbanisme.

Une opportunité idéale pour investisseurs, familles ou promoteurs à la recherche d'un bien à fort potentiel !

153.27 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Distance Train	0.50 km
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	847 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4580€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





