# Votre fiche bien Achat à Les Clayes-sous-Bois 78340



# Ensemble immobilier à vendre sur un terrain de 847 m<sup>2</sup>

Les Clayes-sous-Bois 78340

750 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine 78450 VILLEPREUX 0176522014

#### Ensemble immobilier à vendre sur un terrain de 847 m²

Rare sur le marché! Située dans un secteur recherché des Clayes sous Bois, à moins de 10 mns à pied du centre ville, des commerces, de la gare et de la forêt.

A VENDRE: ensemble immobilier de plus de 150 m2 utiles, situé sur un terrain de 847 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Il se compose de deux maisons communicantes, pouvant être :

Séparées pour créer deux habitations indépendantes,

Réunies pour former une grande maison familiale,

Ou transformées en résidence principale avec dépendance (idéal pour location, bureau ou famille). Le terrain, constructible, permet également la revente partielle ou la construction de 2 à 3 nouvelles maisons selon projet et règlement d'urbanisme.

Une opportunité idéale pour investisseurs, familles ou promoteurs à la recherche d'un bien à fort potentiel!

153.27 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

| Diagnostic Energétique | Oui               |
|------------------------|-------------------|
| Conso Energ            | 419 kWh√m2 par an |
| Nombre places parking  | 2                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Mode Chauffage         | Électrique        |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteur        |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4580€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





























