

### MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 72,00 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

279 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine 78450 VILLEPREUX 0176522014

#### MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 72,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Villepreux sans travaux, idéalement située dans un quartier paisible et proche de toutes commodités. Avec ses 72 m² dont 104m² en utile, elle offre un espace de vie confortable comprenant 4 pièces avec ces 3 chambres.

Elle bénéficie d'un très grand garage avec porte motorisé pour garer sa voiture et bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec l'arrêt de bus Haie Bergerie à seulement 200 mètres, desservi par les lignes 5115, 5296, et 5323 et la gare à 10 minutes à pied.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'école élémentaire Jean de la Fontaine à 4 minutes à pied.

Pour vos courses, Carrefour et le marché de Villepreux sont à quelques pas. Les amateurs de nature seront séduits par les parcs à proximité, comme le Parc Notre-Dame et le Square du 11 Novembre, accessibles en 10 minutes de marche.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 279 000 €.

**72 m²** 

4 pièce(s)

chambres

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

## Photos du bien

























