



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Villepreux sans travaux, idéalement située dans un quartier paisible et proche de toutes commodités. Avec ses 72 m<sup>2</sup> dont 104m<sup>2</sup> en utile, elle offre un espace de vie confortable comprenant 4 pièces avec ces 3 chambres.

Elle bénéficie d'un très grand garage avec porte motorisée pour garer sa voiture et bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec l'arrêt de bus Haie Bergerie à seulement 200 mètres, desservi par les lignes 5115, 5296, et 5323 et la gare à 10 minutes à pied.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'école élémentaire Jean de la Fontaine à 4 minutes à pied.

Pour vos courses, Carrefour et le marché de Villepreux sont à quelques pas. Les amateurs de nature seront séduits par les parcs à proximité, comme le Parc Notre-Dame et le Square du 11 Novembre, accessibles en 10 minutes de marche.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 264 000 €. Bien proposé par Nicolas BOULAY, agent commercial(915295109). Bien proposé par Nicolas BOULAY, agent commercial(915295109).

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

## Photos du bien



