



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 99,00 M²

Villepreux 78450

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 99,00 M²

À Villepreux, découvrez cette charmante maison INDIVIDUELLE de 99 m², parfaite pour les familles. Elle se compose au RDC, d'une entrée, d'un espace de vie de 42m² avec séjour bénéficiant d'un poêle à bois /cuisine ouverte équipée et aménagée. Grand espace placard (pouvant être retiré pour agrandir le coin salle à manger, SDB avec WC et CHAMBRE. A l'étage, palier, WC, SDB, 3 chambres avec placards (14m², 15m² et 13m² au sol). DOUBLE GRAGAE de 27m². Deux places extérieurs privées. Jardin avec terrasse et abris à bois Chaudière récente, double vitrage, Electricité au norme. Située à moins de 15 min à pieds de la GARE, des commerces et écoles.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs comme le Parc Notre-Dame et des forêts environnantes. Les déplacements sont facilités grâce aux lignes de bus 5102, 5111, et 5199 accessibles à seulement quelques minutes à pied.

À 399 000€, cette maison représente une opportunité exceptionnelle pour s'installer dans un cadre de vie paisible et bien desservi. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et accueillant.

99 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Américaine
Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





