



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 58,00 M²

Fontenay-le-Fleury 78330

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 246 € / mois

Dépôt de garantie : 854 € Honoraires

charges locataires: 757.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174.78 €
TTC.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 58,00 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Fontenay-le-Fleury, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 3^e étage avec ascenseur, ce deux-pièces de 58 m² offre une entrée, un bel espace séjour de 26m² donnant sur une loggia agréable. Cuisine aménagée et équipée, dégagement, dressing aménagé, SDE avec WC, chambre donnant sur loggia. Excellent état ! Profitez d'une vie pratique grâce à la proximité de nombreux commerces, tels que Carrefour City à seulement 100 mètres, d'une boulangerie, boucher, librairie, bar/tabac,....

Les amateurs de nature apprécieront les parcs à proximité. Côté transport, plusieurs lignes de bus sont accessibles à moins de 3 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare se trouve à seulement 5 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique, avec tout à portée de main, pour un loyer de 1100€ par mois. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	854
Provision sur charges	246
Conso Energ	267 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1968
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

