



Appartement F3 (56 m²) à louer à VILLEPREUX

Villepreux 78450

1 265 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 165 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 729 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €
TTC.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Appartement F3 (56 m²) à louer à VILLEPREUX

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME En location à quelques kilomètres de Paris, à VILLEPREUX (78450), notre agence Guy Hoquet VILLEPREUX est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme plein EST, de 56,17 m². Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble récent de bon standing de trois étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Il propose une entrée, salon donnant sur grand balcon, cuisine ouverte aménagée, dégagement, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Il est en très bon état général. Il comporte des équipements tels que la fibre optique, des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage. Il comporte un grand balcon. Deux places de parking en sous-sol. Il se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Thomas Pesquet, le Lycée Général et Technologique Sonia Delaunay, le Collège Léon Blum, l'École Maternelle le Clos Crozatier et l'École Élémentaire Gérard Philipe se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation à quelques minutes du logement. Des restaurants, quatre commerces, deux boulangeries, une épicerie et un bureau de poste sont aussi accessibles. Cet appartement est très intéressant énergétiquement parlant. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées B (73 kWh/m²/an) et C (de l'ordre de 17 Kg CO₂/m²/an). Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 265 €, charges comprises (165 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 100 €. Le bail est de trois ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX pour une première visite de cet appartement à louer.

56.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	1100
-------------------	------

Provision sur charges	165
-----------------------	-----

Conso Energ	73 kWh\m2 par an
-------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2015
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien

