



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 111,00 M<sup>2</sup>

Les Clayes-sous-Bois 78340

**330 000 € \***

\* 330 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 111,00 M<sup>2</sup>

Sur la commune des Clayes-sous-Bois venez découvrir cette belle maison de PLAIN-PIED de 111 m<sup>2</sup> sur un terrain de 238 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'un sas d'entrée un grand espace avec placard, d'un séjour/salle à manger de 33m<sup>2</sup> avec cheminée, très lumineux et donnant sur jardin/terrasse, cuisine DINATOIRE aménagée et équipée, grand cellier avec branchement MAL et garage de 13m<sup>2</sup> avec grand GRENIER au dessus pour stockage.

Deux chambres dont une de 15m<sup>2</sup>, SDE avec double vasques et WC.

A l'étage belle mezzanine et grande chambre avec accès point d'eau et WC. NOMBREUX RANGEMENTS

Double vitrage et volets électriques pour un confort optimal toute l'année

Maison mitoyenne d'un côté par le garage, préservant votre intimité

Chauffage et équipement 100% électrique

Quartier recherché et calme et proche des écoles, commerces et transports.

Accès facile aux axes routiers

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette maison pleine de charme !

À vendre : 330 000 € FAI ( prix net vendeur : 320 000 €)

111 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Surface terrain	238 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3830€ au 01/01/2025

## Photos du bien





