



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 73,00 M²

Saint-Cyr-l'École 78210

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 73,00 M²

APPARTEMENT TYPE 3/4 pièces en HYPER CENTRE DE SAINT CYR L'ECOLE -Proche gare (Moins de 10 min à pieds : ligne Montparnasse, La Défense, RER C. Train Tram St Germain), commerces à 2 minutes à pieds (Monoprix, Pharmacie, Boulangerie, Restaurants,..) et écoles.

Il se situe dans une petite copropriété, au 1er étage, il se compose d'une entrée, grande pièce de vie de 29m² (possible 3ème chambre) parqueté, cuisine donnant sur cour, WC séparé, salle de bains, buanderie, deux grandes chambres (11m² et 13m²) avec placards.

Cave en sous-sol. Stationnement facile. Chaudière récente, double vitrage, tableau électrique changé. Rafraichissement à prévoir. A visiter sans tarder !

Détendez-vous dans les parcs voisins comme le Parc de l'Abbaye et la Plaine de Jeux Jean Cuguen. Le Bois Cassé est également à une courte distance pour vos balades en forêt.

À 219 000€, ce bien est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour une visite!

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2100 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



