



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 45,55 M²

Villepreux 78450

193 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 45,55 M²

Dans une résidence de standing très recherchée, construite en 1990 et dotée d'un ascenseur, découvrez en exclusivité cet appartement 2 pièces de 45 m² offrant un potentiel remarquable.

Situé dans un environnement calme et soigné, ce bien séduit par sa luminosité naturelle, son agencement fonctionnel et son atmosphère paisible. Véritable toile blanche, il nécessite un rafraîchissement, ouvrant ainsi la voie à une personnalisation élégante et contemporaine, parfaitement adaptée à vos envies ou à votre projet d'investissement.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie, d'une chambre avec placards intégrés, d'une cuisine (aménageable en cuisine ouverte selon vos goûts), d'une salle de bains et de WC séparé. Chaque espace invite à l'inspiration et à la projection, avec la possibilité de créer un intérieur moderne, valorisé et à votre image.

Les atouts essentiels :

- Résidence recherchée et sécurisée
- Ascenseur
- Travaux permettant une valorisation immédiate
- Parking souterrain

À seulement 3 minutes à pied, les lignes de bus 5112, 5115 et 5199 vous emmènent à la gare (direction Paris) en 10 min.

Les commerces de proximité sont à quelques minutes à pieds.

Idéal premier achat, investissement ou pied-à-terre

Ce bien s'adresse tout autant à un investisseur avisé, qu'à un primo-accédant, une personne seule, un jeune couple, ou encore un acquéreur souhaitant un logement fonctionnel dans un cadre prisé et serein.

Une opportunité à saisir pour créer un lieu unique ou réaliser un investissement sûr au cœur d'une résidence de qualité.

▢ Nous vous invitons à découvrir ce bien sans tarder et à venir imaginer son plein potentiel.

45.55 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1998
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1080 €

Photos du bien



