



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,00 M²

Les Clayes-sous-Bois 78340

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,00 M²

Découvrez cette charmante maison DE PLAIN-PIED sur Les Clayes-sous-Bois, idéalement située pour un mode de vie pratique (5 min à pieds des commerces et DE LA GARE -ligne MONTPARNASSE). Avec ses 4 pièces spacieuses dont 2 chambres, cette propriété offre un espace de vie agréable et lumineux grâce à sa véranda. Vous y trouverez également une grand cellier, une SDE avec WC et d'un grand grenier. GARAGE.

Double vitrage et volets électriques. ISOLATION EXTERIEUR. TOITURE REFAITE. ELECTRICITE REFAITE

À seulement 336,000€, profitez d'un emplacement privilégié dans cet environnement CALME. Les écoles Marcel Pagnol, André Briquet et Paul Eluard sont à quelques pas. Pour vos déplacements, l'arrêt de bus Grainetier sur la ligne 5102 est à 5 minutes à pied.

Les amoureux de la nature apprécieront la proximité des parcs de Diane et Carillon, parfaits pour des moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations!

76 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1956
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien



