# Votre fiche bien Achat à Les Clayes-sous-Bois 78340



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,80 M<sup>2</sup>

Les Clayes-sous-Bois 78340

180 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine 78450 VILLEPREUX 0176522014

#### APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,80 M<sup>2</sup>

Découvrez ce joli appartement de 68 m2 situé dans une résidence très calme des Clayes-sous-Bois, idéal pour les famille en quête de confort et de commodité.

Il se compose d'une cuisine moderne équipée et aménagée, d'un grand séjour - salon de 26m2 exposé plein Sud et offrant une belle luminosité, d'une salle de bain entièrement rénovée il y a 2 ans et des WC séparés. Deux belles chambres de 10.5 m2 et 12m2 viennent compléter ce bien.

Vous apprécierez également un balcon accessible du salon, d'une place de stationnement et d'une cave de plus de 8m2 pour plus de rangement.

Profitez de la proximité des écoles maternelles et élémentaires Madame René Coty, à seulement quelques minutes à pied, facilitant ainsi le quotidien des familles. Pour vos courses, les supermarchés ALDI et Coccinelle Express sont à une courte distance de marche.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs de Diane et Carillon, accessibles en quelques minutes en voiture. Pour vos déplacements, le bus à l'arrêt Lycée Sonia Delaunay est à 5 minutes à pied, vous connectant facilement à plusieurs lignes.

De la gare Villepreux - Les Clayes ( ligne N du transilien ), vous rejoindrez facilement la gare de Paris-Montparnasse en seulement 30 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique avec de nombreux commerces,

restaurants, boulangeries, boucheries et services à proximité. Contactez-nous pour en savoir plus!

67.8 m<sup>2</sup> 3 pièce(s) 2 chambres 1 sdb 1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	210
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours























