



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 81,00 M²

Les Clayes-sous-Bois 78340

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 78 € / mois

Dépôt de garantie : 1222 € Honoraires

charges locataires: 1056 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 244 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 81,00 M²

Découvrez ce spacieux appartement de 81 m² à louer aux Clayes-sous-Bois, idéalement situé au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble calme. Profitez de ses 3 chambres lumineuses et d'un séjour convivial, parfait pour accueillir famille et amis. La cuisine moderne et équipée et la salle de bain bien agencée complètent ce bien d'exception.

Ce logement bénéficie également d'un BOX fermé et d'une excellente isolation thermique et énergétique (DPE C), vous assurant confort et économies. Les transports en commun sont à portée de main avec l'arrêt de bus Alpha Park à seulement 200 mètres, desservi par les lignes 5102 et 5111.

À proximité, vous trouverez des commerces tels que Grand Frais et ALDI, ainsi que des écoles comme l'École maternelle Chêne Sorcier. De nombreux restaurants, boulangeries et parcs, dont le Parc des Quatre Saisons, enrichissent le cadre de vie agréable de cet appartement. Ne manquez pas cette opportunité unique à 1300€ par mois.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1222
Provision sur charges	78
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien



