



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 99,00 M²

Villepreux 78450

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 99,00 M²

Découvrez cette charmante maison de ville, refaite à neuf, à Villepreux. Elle se compose de 4 chambres dont une suite parentale, un salon de 28 m² exposé sud-est donnant sur un jardinet intimiste, une cuisine moderne et équipée et un cellier. Avec une surface habitable de 99 m², cette propriété est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Profitez de la proximité des écoles avec l'école maternelle Le Prieuré à seulement 1 minute à pied et l'école élémentaire Gérard Philipe à 3 minutes. Pour vos courses, le Carrefour city est à 2 minutes en voiture. Un arrêt de bus à 3min a pieds vous permet de rejoindre la gare en moins de 10 min.

Cette maison est à proximité de petits parcs pour enfants, du V-Park et du gymnase Mimoun pour les activités sportives.

Cette maison moderne et clef en main est une opportunité unique à 370 000€.

99 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2023

Photos du bien



