



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,27 M<sup>2</sup>

Plaisir 78370

**183 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,27 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 77,27 m<sup>2</sup> situé au DERNIER ETAGE à Plaisir, (RAVELEMENT VOTE ET PAYE PAR LES PROPRIETAIRES) idéal pour les familles en quête de confort et de commodité. Il se compose d'une entrée, une grand cuisine avec cellier, espace salon donnant sur balcon avec vue dégagée. Dégagement avec placards, 3 chambres, SDB avec fenêtre et WC séparé. Double vitrage.

Bénéficiez d'une proximité exceptionnelle des commerces et du Auchan Supermarché. Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes à 3 minutes à pied, comme l'École élémentaire Marcel Jeantet.

Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus sont accessibles à quelques pas, notamment à l'arrêt Brigitte / Rond-Point du Petit Saint-Cloud, situé à 4 minutes à pied. LA GARE se situe également à 12 MIN A PIEDS

Profitez également des espaces verts environnants, tels que le Parc du Lycée Jean Vilar à 600 mètres. Ne manquez pas cette opportunité unique à 183 500 € !

**77.27 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3864 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

## Photos du bien



