



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,23 M²

Plaisir 78370

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,23 M²

Découvrez ce charmant appartement de 72 m² situé au 5ème étage et DERNIER ETAGE avec ascenseur dans la ville de Plaisir à moins de 10 min à pieds de la GARE (ligne Montparnasse). Il se compose d'un grand espace de vie tout ouvert de 36m² (cuisine/salon/salle à manger) avec accès au balcon. Un dégagement avec espace bureau, deux chambres, DRESSING, salle d'eau et WC séparé. Ce bien lumineux offre des volumes très spacieux. La proximité des commodités est un atout majeur : l'école maternelle Alphonse Daudet est à seulement une minute à pied, et le supermarché Auchan se trouve à quatre minutes de marche. Pour vos déplacements, l'arrêt de bus Abel Guyet est à trois minutes à pied, desservi par plusieurs lignes dont la ligne 5101. Profitez également des nombreux commerces et restaurants à proximité. Les espaces verts ne sont pas en reste avec le Square de la Croix du Sud à cinq minutes à pied. Un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et praticité au quotidien. Ne manquez pas cette opportunité à 200 000 €.

72.23 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	247 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien





