



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 55,00 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 117 € / mois

Dépôt de garantie : 1033 € Honoraires

charges locataires: 711 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 164 €

TTC.

Guy HOQUET  
VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 55,00 M<sup>2</sup>

À louer à Villepreux, cet appartement lumineux situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur offre un cadre de vie pratique et agréable. Il se compose d'une entrée, séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, deux chambres spacieuses dont une avec dressing, SDB et WC. Deux places de parking en sous-sol.

Profitez de la proximité immédiate des commodités : la station de bus Gymnase Jeu de Paume / Thomas Pesquet se trouve à seulement 100 mètres, facilitant vos déplacements avec la ligne 5115. Les courses du quotidien sont simplifiées avec le Coccinelle Express à 300 mètres et le Carrefour City à 13 minutes à pied.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que l'École élémentaire Thomas-Pesquet et le Lycée polyvalent Sonia Delaunay, toutes deux à quelques minutes de marche. De plus, les nombreux restaurants, boulangeries et boucheries environnantes sauront satisfaire toutes vos envies culinaires.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1033
Provision sur charges	117
Conso Energ	83 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 390€ au 01/01/2021

Photos du bien



