



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 24,67 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 24,67 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant studio à Villepreux, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au deuxième étage, cet appartement de 24,67 m<sup>2</sup> offre un espace de vie confortable.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités locales : le Coccinelle Express est à seulement 6 minutes à pied, tandis que le Carrefour City est accessible en 8 minutes. Pour vos trajets quotidiens, l'arrêt de bus Collège Léon Blum est à 3 minutes à pied, desservi par les lignes 5112 et 5199.

Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, avec le Collège Léon Blum à 3 minutes et le Lycée Sonia Delaunay à 4 minutes à pied.

Pour vos loisirs, le Square du 11 Novembre se trouve à 10 minutes de marche, et les amoureux de la nature pourront explorer les Bois de Saint-Joint à seulement 3 minutes en voiture.

Ce bien est proposé à 128 000 €. Ne manquez pas cette opportunité !

24,67 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 269 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Cuisine                | Kitchenette                   |
| Mode Chauffage         | Électrique                    |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1997                          |
| WC                     | 1                             |