



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 13,31 M<sup>2</sup>

L'Étang-la-Ville 78620

**Guy HOQUET**  
**VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 13,31 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement situé à L'Étang-la-Ville, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Profitez d'une chambre spacieuse de 11,72 m<sup>2</sup> dans un cadre paisible. Vous serez à seulement 4 minutes à pied de la gare de L'Étang les Sablons, desservie par les lignes T13 et L, facilitant vos déplacements quotidiens.

À proximité, vous trouverez de nombreux commerces, dont un Carrefour City à seulement 3 minutes à pied et un Auchan à 2 minutes en voiture. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc des Coteaux à 8 minutes à pied et de la Forêt de Marly-le-Roi à 2 minutes en voiture.

Ce quartier dynamique offre également un large choix de restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste, rendant votre quotidien pratique et agréable. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement alliant confort et commodité.

13.31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	420 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2120
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	840 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

