



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 30,82 M²

Les Clayes-sous-Bois 78340

143 000 € *

* 143 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 30,82 M²

Découvrez ce charmant appartement de 31m² situé au premier étage d'une petite copropriété sur la communes des Clayes-sous-Bois, idéal pour une personne seule, couple ou INVESTISSEMENT Ce bien comprend une belle pièce de vie avec placard, cuisine ouverte aménagée et équipée, un chambre/bureau et une salle d'eau avec WC. BOX en sous-sol. Vous serez séduit par sa proximité avec les commodités locales, notamment l'école maternelle André Briquet à seulement 200 mètres et l'école élémentaire Marcel Pagnol à 300 mètres.

Pour vos courses, ALDI est à 900 mètres et Grand Frais à 1200 mètres. Profitez des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Les amateurs de nature apprécieront le Parc de Diane à 500 mètres et les Bois de Saint-Joint à 1100 mètres.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Jules Ferry / Vignes à 300 mètres desservi par les lignes 5102, 5199, 5296, et 5323. Ne manquez pas cette opportunité à 143 000 € !

30.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1991
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien



