GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Villepreux 78450

# MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 95,00 M²

Villepreux 78450

## 280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014


## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 95,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Villepreux sur le quartier HAIE BERGERIE, idéale pour les familles en quête de confort et de praticité. Avec ses 4 chambres et une véranda lumineuse.
Elle se compose au RDC, d'une entrée avec placards, garage, buanderie et chambre. Au 1er étage, dégagement, WC avec lavabo, cuisine aménagée et équipée, salon de 21m² très lumineux. Au 2ème étage, dégagement, SDE avec WC, 3 chambres dont deux avec placards. Grenier. Terrasses et Véranda. Double vitrage. Chaudière récente. Aucunes anomalies électriques.

Profitez de la proximité des commodités essentielles : le Carrefour City est à seulement 6 minutes à pied, et l'École maternelle Madame René Coty à 4 minutes à pied. Les amateurs de nature apprécieront les parcs voisins tels que le Square du 11 Novembre à 11 minutes à pied.

Côté transport, la station de bus Collège Léon Blum/Saintonge, desservie par les lignes 5112 et 5199, est à seulement 4 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un quartier dynamique avec de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité. Contactez-nous pour plus d'informations!

95 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 186 kWh\/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1965 |
| WC | 2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET