



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 98,00 M²

Villepreux 78450

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 98,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Villepreux- HAIE BERGERIE, AU CALME idéalement située pour un quotidien pratique et agréable.

Elle se compose d'une entrée avec placard, SDE avec WC, bel espace de vie de plus de 37m² avec cuisine ouverte, belle véranda donnant sur jardin.

A l'étage 4 chambres et SDE. Double vitrage.

Les commodités sont à portée de main : le Carrefour City est seulement 4 minutes pied, tandis que les écoles de proximité telles que l'École maternelle le Clos Crozatier et Léon Blum se trouvent à quelques pas. Pour vos déplacements, profitez de l'accès rapide aux lignes de bus 5112, 5199 à l'arrêt Collège Léon Blum, à seulement 300 mètres.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs et forêts, comme le Square du 11 Novembre et Les Bois de Saint-Joint. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement alliant confort et praticité à un prix attractif de 370 000€. Contactez-nous pour en savoir plus!

98 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien





