



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 98,00 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 98,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison située à Villepreux- HAIE BERGERIE, offrant une surface habitable de 98 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une salle à manger ouverte sur cuisine équipée et terrasse exposée SUD. Salon de 20m<sup>2</sup> traversant, WC avec lave mains. A l'étage, dégagement, 4 chambres et SDE avec WC. Grand garage attenant avec grenier et une pièce avec fenêtre et chauffage pour activité ou profession libérale. BEAU JARDIN SANS VIS A VIS.

Son emplacement est un véritable atout, à proximité immédiate des commodités essentielles. Les enfants pourront se rendre à l'école en toute sécurité, à seulement 100 mètres. Pour vos courses, le Carrefour City est à 5 minutes à pied.

Les amateurs de plein air apprécieront les nombreux parcs à proximité, tels que le Parc Notre-Dame à 9 minutes à pied. Côté transport, la maison est bien desservie par les lignes de bus, notamment la ligne 5115 à l'arrêt Docteur Vaillant, à seulement 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison familiale dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour plus d'informations!

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	294 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€ au 01/01/2021

## Photos du bien





