



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 110,00 M²

Villepreux 78340

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 110,00 M²

Découvrez cette charmante maison aux Clayes-sous-Bois, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Elle est idéale pour ceux qui recherchent un bien à rénover et à personnaliser selon leurs goûts.

Elle se compose au RDC : Une entrée, cuisine, salle à manger, double séjour de plus de 30m², une chambre avec salle d'eau, WC et placard.

A l'étage : trois chambres, salle de bains, WC, placard.

Au sous-sol : Une cave, chaufferie et garage.

La maison jouit aussi d'un beau jardin qui fait le tour de la maison avec de magnifiques fleurs. C'est l'endroit idéal pour profiter des douces soirées d'été.

Les enfants peuvent également jouer en toute tranquillité car il est entièrement clôturé.

Pour compléter ce bien, bénéficiez d'une dépendance aménagée et équipée, idéal pour un locatif ou pour une profession libérale!

Située dans un quartier paisible, la maison est à proximité de toutes les commodités essentielles. Vous serez à seulement 3 minutes à pied du Carrefour City et à quelques pas des écoles telles que l'École maternelle Nouveau Cottage. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs comme le Square du 11 Novembre.

Côté transport, la maison est très bien desservie par plusieurs lignes de bus, notamment à la station Collège Léon Blum, à seulement 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite. Prix: 425 000 €.

110 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4330€ et 5900€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





