



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,00 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**173 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Villepreux, idéalement situé sur la Haie Bergerie. Situé au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone, ce deux pièces offre une chambre confortable de 9,18 m<sup>2</sup>. Profitez d'une excellente performance énergétique.

La localisation est un atout majeur : à seulement 200 mètres, rejoignez les lignes de bus 5112 et 5199 au Collège Léon Blum, ou la ligne 5115 à Crozatier. Les commodités sont à portée de main avec un Carrefour City à 300 mètres et de nombreuses boulangeries et boucheries à proximité.

Vous pouvez profiter du marché à pied le mercredi et le samedi matin, comme l'école maternelle le Clos Crozatier à 100 mètres. Pour vos loisirs, le Square du 11 Novembre est à seulement 8 minutes à pied, et les amoureux de la nature pourront profiter des Bois de Saint-Joint à 3 minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité à 173 500 €.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Photos du bien



