UEL Votre fiche bien Achat à Villepreux 78450



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 120,00 M²

Villepreux 78450

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine 78450 VILLEPREUX 0176522014

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 120,00 M²

Nichée au cœur d'un quartier paisible de la haie bergerie découvrez cette charmante maison à vendre située à Villepreux, Avec une superficie totale de plus de 120m2 et une parcelle de 406m2, Cette maison offre un espace de vie confortable pour une famille. Elle est idéale pour ceux qui recherchent un bien à rénover et à personnaliser selon leurs gouts.

Elle se compose au RDC : d'un hall, 3 chambres ,une salle d'eau, un WC et des placards.

Au premier étage : un grand salon et salle à manger d'environ 30 m2 avec accès sur balcon ainsi qu'une cuisine fermée.

Grande salle de jeu de plus de 20 m2. et grenier à aménager.

Au deuxième étage : 3 chambres , une salle de bain, et un WC viennent compléter cette propriété.

Sous sol partiel avec garage, chaufferie (chaudière neuve) et un cellier.

Très beau jardin devant et derrière la maison avec de magnifiques fleurs et arbres fruitiers, C'est l'endroit idéal pour profiter des douces soirées d'été ou simplement se détendre en écoutant le chant des oiseaux. Les enfants peuvent jouer en toute sécurité dans cet espace clos.

Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus sont accessibles rapidement, notamment à l'arrêt Docteur Vaillant à 400 mètres. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc Notre-Dame à

8 minutes de marche et des forêts environnantes accessibles en quelques minutes en voiture.

Le prix de vente est de 442 000€ frais d'agence inclus.

Une visite virtuelle de la maison est également disponible pour une plus grande immersion!!

Travaux de rafraichissement à prévoir



Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













































